

## Terreno edificabile lottizzazione Vignola Mare (Sardegna)

Prezzo: 1400000  
EUR

Indirizzo: Aglientu Vignola Mare

Descrizione:

Terreno edificabile in vendita in località Baia di Vignola facente parte della lottizzazione del comparto F 4.8 del Piano Urbanistico del Comune di Aglientu (SS).

Situato in una posizione strategica, questo terreno si estende su una superficie totale di 200.000 metri.

Il terreno edificabile in oggetto è un ottimo investimento per imprenditori che abbiano le capacità di realizzare l'edificazione della lottizzazione.

### Dati di piano comparto F4.8

200.000 mq - IT 0,078 - IF 0,224

Totali mc comparto F4.8: **10.188 mc**

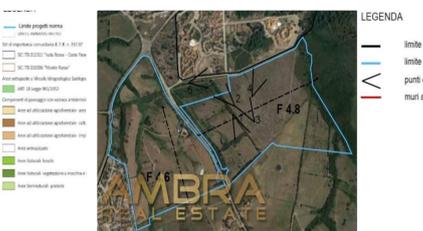
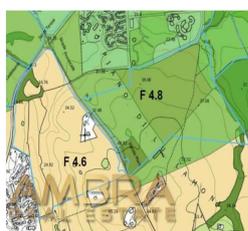
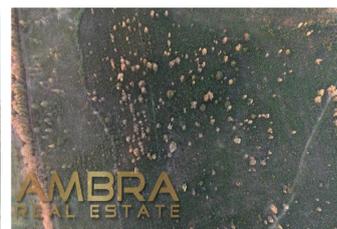
- **Alberghiero: mc 2.801**
- **Servizi strettamente connessi alla residenza: mc 1.699**
- **Residenziale: mc 5.688**

Esempio edificabilità su residenziale:

mc 5.688 per H 2.40 n° unita' imm. 20 da 120 mq ed una sup. lotto di 1.269 mq . Tetto inclinato.

per H.2.70 n. unita' imm. 17 da 120 mq ed una sup. lotto di 1.493 mq . Tetto piano.

Misure orientative da Piano prima del rilievo e



---

progettazione.

Da non trascurare, trattandosi di un terreno in pendenza, eventuali interrati o seminterrati nonché i 1.699 mc di servizi strettamente connessi al residenziale.

Il terreno è inoltre dotato di tutti i servizi necessari, tra cui l'accesso all'acqua e all'elettricità, rendendo la costruzione ancora più agevole.

### **Trattative riservate**

---

Tipo di annuncio: Attivo

---

Area del lotto: 200000

---

Superficie della casa: 00

---